Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 21 июля 1997 года | N 122-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Принят

Государственной Думой

17 июня 1997 года

Одобрен

Советом Федерации

3 июля 1997 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Федеральных законов от 05.03.2001 [N 20-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66220F772235A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3F1EY3ADM),  от 12.04.2001 [N 36-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66021F6732D5712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7ACM), от 11.04.2002 [N 36-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66226F071285A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3F1EY3ADM), от 09.06.2003 [N 69-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66024FB7C225812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A3M),  от 11.05.2004 [N 39-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66626FB742D5A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3F1EY3ACM), от 29.06.2004 [N 58-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373295112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1A33Y7A8M),  от 22.08.2004 [N 122-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66724F5732A5A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69B3D1EY3A1M) (ред. 29.12.2004), от 02.11.2004 [N 127-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F47C2D5112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1935Y7A9M),  от 29.12.2004 [N 189-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66220F3732D5812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E3CY7A3M), от 29.12.2004 [N 196-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66420FB7C2B5A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3F1EY3ACM), от 30.12.2004 [N 214-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66723F177235A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3E16Y3A2M),  от 30.12.2004 [N 217-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66421F275225A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3F1FY3A7M), от 05.12.2005 [N 153-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66426FA712B5A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3F1EY3ADM), от 31.12.2005 [N 206-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F575295512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7A8M),  от 17.04.2006 [N 53-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373285312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E36Y7ADM), от 03.06.2006 [N 73-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722B5512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E31Y7A8M), от 30.06.2006 [N 93-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66321F174225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7ACM),  от 18.07.2006 [N 111-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F376225012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F30Y7A9M), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66620F37C2B5A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3E1CY3A4M), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722B5312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1D30Y7ADM),  от 24.07.2007 [N 214-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722B5112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E30Y7AAM), от 02.10.2007 [N 225-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F371225012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7ACM), от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66028F1762E5612932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F30Y7A2M),  от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F47C2E5012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1A32Y7ACM), от 23.11.2007 [N 268-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F371225312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F37D235112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7AAM),  от 30.06.2008 [N 108-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3742B5712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C31Y7A2M), от 22.07.2008 [N 141-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F37D225812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7A9M), от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F4702B5512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C33Y7A9M),  от 22.12.2008 [N 264-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F31Y7AAM), от 30.12.2008 [N 306-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373295812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F30Y7ABM), от 08.05.2009 [N 93-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F575285512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C35Y7AFM),  от 17.07.2009 [N 174-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3702D5812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M), от 21.12.2009 [N 334-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F37D2B5312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M), от 27.12.2009 [N 343-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F27C235212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F30Y7A3M),  от 07.04.2010 [N 60-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F370225112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E36Y7ADM), от 17.06.2010 [N 119-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F3712E5812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M), от 30.11.2010 [N 328-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F371235312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 29.12.2010 [N 435-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F372285012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F33Y7A9M), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F27C225812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1A34Y7A3M), от 04.06.2011 [N 129-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66028F277225312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 01.07.2011 [N 169-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F4702B5312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F36Y7AAM), от 18.07.2011 [N 214-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373295412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7ADM), от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F575285412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C30Y7A8M),  от 21.11.2011 [N 329-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3702B5612932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F32Y7AEM), от 03.12.2011 [N 378-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722B5812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7ACM), от 03.12.2011 [N 383-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3702B5712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E36Y7A8M),  от 06.12.2011 [N 405-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F370225812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C33Y7AEM), от 07.12.2011 [N 417-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66024FB7C2D5312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7ADM), от 08.12.2011 [N 423-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3742B5512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E31Y7A9M),  от 12.12.2011 [N 427-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F3712F5412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7ACM), от 05.06.2012 [N 61-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66023F2722F5412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A3M), от 29.06.2012 [N 96-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66026FB71295712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7ADM),  от 10.07.2012 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F370225212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F31Y7A8M), от 28.07.2012 [N 133-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3702B5112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E30Y7ACM), от 30.12.2012 [N 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F37D2B5212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 30.12.2012 [N 318-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F0752C5512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7A9M), от 05.04.2013 [N 43-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F575285712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1D34Y7A2M), от 07.05.2013 [N 101-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F37C2E5412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 23.07.2013 [N 239-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373295912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F3DY7ABM), от 23.07.2013 [N 244-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3732B5812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E31Y7AFM), от 23.07.2013 [N 250-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F370235712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 23.07.2013 [N 251-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66026F477285412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1D37Y7ACM), от 02.11.2013 [N 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3732B5912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E36Y7AEM), от 21.12.2013 [N 379-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722B5412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1B34Y7A8M),  от 12.03.2014 [N 33-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722B5012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7A8M), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F376235512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1735Y7AEM), от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3732B5612932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C35Y7A8M),  от 21.07.2014 [N 224-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66329F4742F5212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F32Y7AFM), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3702F5012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F183DY7A9M), от 24.11.2014 [N 356-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F5752B5012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1A37Y7ACM),  от 22.12.2014 [N 432-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F373235612932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F35Y7A3M), от 22.12.2014 [N 447-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373235612932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C34Y7ACM), от 29.12.2014 [N 457-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3702F5112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C3CY7ADM),  от 29.12.2014 [N 486-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66027F07C2D5112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F376285512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1D37Y7AEM), от 28.02.2015 [N 20-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722A5612932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 08.03.2015 [N 23-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F37C2E5212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E36Y7AFM), от 08.03.2015 [N 48-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F5752B5112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1A35Y7AEM), от 06.04.2015 [N 82-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7A9M),  от 29.06.2015 [N 183-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66028F37D2F5212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M), от 13.07.2015 [N 213-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373235712932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E36Y7AAM), от 13.07.2015 [N 224-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66220F3742C5012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1B31Y7A3M),  от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F373285212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F37Y7AAM), от 13.07.2015 [N 236-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F3762D5812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M), от 13.07.2015 [N 251-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66028F073285012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 13.07.2015 [N 259-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722A5212932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7ABM), от 29.12.2015 [N 391-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66322F370225312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1F33Y7AAM), от 29.12.2015 [N 409-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3732A5112932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C35Y7ADM),  от 26.04.2016 [N 108-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F370235912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E37Y7ADM), от 01.05.2016 [N 119-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F575285812932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1C35Y7A3M), от 02.06.2016 [N 172-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F3722A5312932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E34Y7ACM),  от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F5752A5612932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1B37Y7ABM), от 03.07.2016 [N 265-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F270235412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E3CY7A9M), от 03.07.2016 [N 351-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F272285512932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E35Y7A2M),  от 03.07.2016 [N 360-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66320F57C2D5412932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E30Y7AEM), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1832Y7A8M)) |

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (СТАТЬИ 1 - 8)

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1832Y7A8M) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Глава II. ОРГАНЫ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

(СТАТЬИ 9 - 11)

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1832Y7A8M) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Глава III. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

(СТАТЬИ 12 - 21.1)

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1832Y7A8M) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Глава IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ

ВИДОВ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

(СТАТЬИ 22 - 30.2)

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1832Y7A8M) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Глава V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 31. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1832Y7A8M) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  О признании не соответствующими Конституции РФ положений статьи 31.1 по смыслу, придаваемому правоприменительной практикой, см. [Постановление](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66028F2732F5012932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1E30Y7AFM) Конституционного Суда РФ от 04.06.2015 N 13-П. |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Предусмотренные статьей 31.1 положения о выплате Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение применяются в случае, если государственная регистрация права собственности добросовестного приобретателя на жилое помещение была проведена после 1 января 2005 года (пункт 9 [статьи 33](#P92) данного документа). |

Статья 31.1. Основания выплаты Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66421F275225A4F9923C277AC28D379F6AEB70EE69F3F1FY3A6M) от 30.12.2004 N 217-ФЗ)

1. Собственник жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение, имеет право на разовую компенсацию за счет казны Российской Федерации.

2. Компенсация, предусмотренная [пунктом 1](#P88) настоящей статьи, выплачивается в случае, если по не зависящим от указанных лиц причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о возмещении им вреда, причиненного в результате утраты указанного в настоящей статье имущества, взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению. Размер данной компенсации исчисляется из суммы, составляющей реальный ущерб, но не может превышать один миллион рублей.

3. Порядок выплаты Российской Федерацией компенсации, предусмотренной [пунктом 1](#P88) настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(СТАТЬИ 32 - 33)

Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DCD51FF0E1F29FB89075EEB70C3F4EC66328F571225912932B9B7BAE2FDC26E1A9FE02E79F3F1832Y7A8M) от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Президент

Российской Федерации

Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль

21 июля 1997 года

N 122-ФЗ