



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2016

№ 5/23

г.Кирово-Чепецк

Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.10.2008 № 12/118 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Е.М.Савина

Утвержден
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 21.12.2016 № 5/23

Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

1. Общие положения

1.1. Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Порядок), определяет цели и задачи управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальный жилищный фонд), а также определяет компетенцию органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование) по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

1.2. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляется на принципах законности, открытости и гласности, подотчетности, подконтрольности и ответственности, эффективности и результативности, обеспечения целевого назначения муниципального жилищного фонда.

2. Муниципальный жилищный фонд

2.1. В зависимости от цели использования муниципальный жилищный фонд подразделяется на следующие виды:

- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

2.2. Муниципальному образованию, как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

От имени муниципального образования права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляет администрация муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация муниципального образования).

2.3. Для осуществления полномочий собственника муниципального жилищного фонда администрация муниципального образования вправе создавать или привлекать действующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения в соответствии с утвержденными в установленном порядке уставами.

2.4. В состав муниципального жилищного фонда входят объекты недвижимого имущества - жилые помещения, принадлежащие муниципальному образованию.

2.5. Доходы от использования муниципального жилищного фонда являются средствами бюджета муниципального образования.

3. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом

3.1. Целями управления муниципальным жилищным фондом являются:

- обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий;

- обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального жилищного фонда.

3.2. Для достижения указанных целей при управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

- формирование и учет муниципального жилищного фонда;

- заключение сделок с жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального жилищного фонда.

4. Компетенция органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом

4.1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Кировской области и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах своей компетенции.

4.2. Кирово-Чепецкая городская Дума:

- определяет порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

4.3. Администрация муниципального образования:

- ведет учет муниципального жилищного фонда;

- владеет, пользуется и распоряжается жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- устанавливает порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования;

- осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

- утверждает положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

5. Защита прав муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда

5.1. Защиту прав муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда осуществляет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрация муниципального образования.

5.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть истребованы из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
